

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 99
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«27» октября 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Грибина Елена Николаевна 125 кв., Демидович Валентина Вячеславовна 563 кв., Джалалова Карина
Ервандовна 561 кв., Липинская Людмила Вячеславовна 388 кв., Ляшенко Людмила Васильевна
114 кв., Руссу Галина Валерьевна 370 кв., Седова Татьяна Николаевна 126 кв., Самочернов Игорь
Константинович 399 кв., Спесивцева Галина Георгиевна 46 кв.

Общее собрание собственников в форме заочного голосования состоялась в период с «15» октября 2017 г. с 10.00 час. по «25» октября 2017 г. 20.00 час.

Общее собрание собственников в форме очного голосования состоялось «25» октября 2017 года в 20.00 час. в помещении Управы Обручевского района по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 8.

Дата начала голосования «15» октября 2017 г. 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «25» октября 2017 г. 21.00 час.

Дата и место подсчёта голосов «26» октября 2017 г. по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 8 в помещении Управы Обручевского района.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 47 817,60 м², в том числе доля города: 1559,1 м², что составляет 3,158%

Общая площадь не жилых помещений: 1554,60 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 49372,20 м², что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Ленинский проспект, д. 99, приняли участие собственники помещений в количестве 568 человек, владеющие 25 556,720 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,776 % голосов. Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, в т.ч. ГБУ «Жилищник Обручевского района», ТСЖ, непосредственное управление).*
5. *Выбор управляющей организации.*
6. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
7. *Определение срока управления: 5 лет.*
8. *Выбор совета дома*
9. *Определение срока полномочий совета дома 5 лет*
10. *Определение состава полномочий председателя совета дома*
11. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
12. *Выбор места хранения документации.*
13. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 24868,65 м² (50,382 %)
«ПРОТИВ 350,78 м² (0,711 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 337,29 м² (0,683 %)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Липинскую Л.В.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 25052,54 м² (50,755 %)
«ПРОТИВ 166,89 м² (0,338%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 337,29 м² (0,683 %)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Руссу Г.В.

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Арова Б.И кв. 108, Боголюбова О.А. кв.272, Рабышева А.В. кв. 570

«ЗА» 24995,19 м² (50,639 %)
«ПРОТИВ 166,89 м² (0,338 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 394,63 м² (0,799 %)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня

утвердить счетную комиссию в составе: Аровой Б.И кв. 108, Боголюбовой О.А. кв.272, Рабышевой А.В. кв. 570

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>24936,00 м² (50,519%)</u>	«ПРОТИВ» <u>218,38 м² (0,442%)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>402,34 м² (0,815%)</u>
--	---	---

создание ТСЖ

«ЗА» <u>14,64 м² (0,030%)</u>	«ПРОТИВ» <u>25139,74 м² (50,931%)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>402,34 м² (0,815%)</u>
--	--	---

Непосредственное управление

«ЗА» <u>36,85 м² (0,075) %</u>	«ПРОТИВ» <u>25117,53 м² (50,886%)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>402,34 м² (0,815%)</u>
---	--	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>25054,77 м² (50,759 %)</u>	«ПРОТИВ» <u>203,74 м² (0,413 %)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>298,21 м² (0,604%)</u>
---	--	---

Иная управляющая организация

«ЗА» <u>36,85 м² (0,075%)</u>	«ПРОТИВ» <u>25221,66 м² (51,097 %)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>298,21 м² (0,604%)</u>
--	---	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 16549,14 м² (33,527%)
«ПРОТИВ» 166,89 м² (0,338%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8840,69 м² (17,911%)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
Утвердить форму договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления с приложениями.

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 24694,45 м² (50,029%)
«ПРОТИВ» 166,89 м² (0,338%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 695,38 м² (1,409%)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня Определить срок управления 5 лет.

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

Члены совета дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Демидович В.В.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Джалалова К.Е. Председатель совета дома	<u>22834,76 м² (46,262%)</u>	<u>259,79 м² (0,526%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Грибина Е.Н.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Липинская Л.В.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Ляшенко Л.В.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Руссу Г.В.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Спесивцева Г.Г.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Самочернов И.К.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>
Седова Т.Н.	<u>22927,66 м² (46,450%)</u>	<u>166,89 м² (0,338%)</u>	<u>2462,17 м² (4,988%)</u>

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны
недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня выбрать совет дома в следующем составе:

Демидович В.В.
Джалалова К.Е. Председатель совета дома
Грибина Е.Н.
Липинская Л.В.
Ляшенко Л.В.
Руссу Г.В.
Спесивцева Г.Г.
Самочернов И.К.
Седова Т.Н.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 24725,72 м² 50,092%
«ПРОТИВ» 203,74 м² 0,413%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 627,26 м² 1,271%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны
недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить срок полномочий совета дома 5 лет

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Подписание единого договора управления МКД с управляющей компанией от лица собственников МКД без оформления нотариальной доверенности, по предварительному решению совета дома

«ЗА» <u>23489,86 м²</u> <u>(47,589%)</u>	«ПРОТИВ» <u>203,74 м²</u> <u>(0,413%)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1863,12 м²</u> <u>(3,775%)</u>
--	---	--

Полномочия, определенные в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

«ЗА» <u>24597,34 м² (49,833</u> <u>%)</u>	«ПРОТИВ» <u>203,74 м²</u> <u>(0,413%)</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>755,64 м²</u> <u>(1,531%)</u>
---	---	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня определить полномочия председателя совета дома:

- Подписание единого договора управления МКД с управляющей компанией от лица собственников МКД без оформления нотариальной доверенности, по предварительному решению совета дома
- Полномочия, определенные в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Порядок уведомления о принятых решениях в подъездах МКД

«ЗА» <u>23989,75 м²</u> (48,602%)	«ПРОТИВ» <u>675,170 м²</u> (1,368%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>891,80 м²</u> (1,807%)
---	---	--

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>508,28 м²</u> (1,030%)	«ПРОТИВ» <u>24156,64 м²</u> (48,940%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>891,80 м²</u> (1,807%)
---	---	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о принятых решениях в подъездах МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Выбор места хранения документации (протоколов общих собраний)

В управляющей компании

«ЗА» <u>1176,39 м²</u> (2,383%)	«ПРОТИВ» <u>23339,03 м²</u> (47,283%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1041,30 м²</u> (2,110%)
--	---	---

У инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>23172,13 м²</u> (46,945%)	«ПРОТИВ» <u>1343,28 м²</u> (2,721%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1041,30 м²</u> (2,110%)
---	---	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня выбрать местом хранения документации (протоколов общих собраний): у инициатора общего собрания МКД

По тринадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 568, владеющих 25 556,720 м², что составляет 51,776 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем
Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД в подъездах МКД

«ЗА» <u>23400,79 м²</u> (47,408%)	«ПРОТИВ» <u>1174,58 м²</u> (2,380 %)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>981,35 м²</u> (1,988%)
---	--	--

Посредством почтового ящика

«ЗА» <u>424,21 (0,859%)</u>	«ПРОТИВ» <u>24151,162 м²</u> (48,929%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>981,35 м²</u> (1,988%)
-----------------------------	--	--

У инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>583,47 м² (1,182%)</u>	«ПРОТИВ» <u>23991,899 м²</u> (48,606%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>981,35 м²</u> (1,988%)
---	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по тринадцатому вопросу повестки дня определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 18 листах.
4. решения собственников помещений в количестве 568 шт. по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными
5. Протокол очного голосования на 6 листах
6. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. иные документы, утвержденные общим собранием 0.

Члены счетной комиссии:

Оли / Богданович Ольга Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Ароф / Арова Татьяна Чивиликина
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Рез / Рябышева Александра Валерьевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания собственников:

Виз / Волынская Людмила Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Секретарь общего собрания собственников:

Руса / Русса Татьяна Валерьевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)